



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 129 DEL 08/10/2026

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO FOSCOLO II STRALCIO. RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN LINEA TECNICA.

L'anno 2026 addì 08 del mese di ottobre alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

VENTURELLI DAVIDE	Sindaco	Presente
MONTI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
CORNIA DANIELE	Assessore	Presente
SARGENTI ALICE	Assessore	Presente
VALLICELLI MASSIMO	Assessore	Presente
LAMI CAMILLA	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. TARTAGLIONE ONOFRIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VENTURELLI DAVIDE in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO FOSCOLO II STRALCIO. RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN LINEA TECNICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2025, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 18/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026 – 2028 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 – 2028 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs n.267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 30/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 09.09.2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di messa in sicurezza e miglioramento sismico della Scuola Primaria U. Foscolo – 1° Stralcio" predisposto dall'Ing. Florini Emer dello STUDIO TECNICO FB con sede in Pavullo nel Frignano (MO) dal quale risulta che l'esecuzione complessiva dei lavori di che trattasi comporta una spesa complessiva di € 800.000,00 di cui 650.000,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed 150.000,00 per € € somme a disposizione dell'Amministrazione (codice CUP D78C20000070005) così ripartiti per € 200.000,00 mediante mutuo Cassa DD PP, per € 307.021,68 mediante contributo statale per il tramite della regione Mutui BEI 2019 e per € 292.978,32 mediante risorse proprie di bilancio;
- i lavori di cui sopra sono terminati ed è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione con determinazione n. 173 del 30.03.2024;
- l'edificio scolastico Ugo Foscolo, in ragione della sua ubicazione e peculiarità, è una delle scuole più popolose del comune;
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto deciso di intervenire con la realizzazione della messa in sicurezza con miglioramento sismico della parte dell'edificio scolastico su cui non si è ancora intervenuti;
- con determinazione n. 261 del 19.05.2025 sono stati affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a favore dello studio tecnico FB DI FLORINI EMER & C. con sede in Via per Serramazzoni, 3 – Pavullo n/F. (MO) – P.IVA: 01783730367 i servizi di ingegneria ed architettura – progettazione PFTE in riferimento ai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA FOSCOLO II STRALCIO
- con deliberazione di giunta comunale n.76 del 26/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatto dall'Ing. Florini Emer dello studio tecnico FB DI FLORINI EMER & C. all'oggetto "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA FOSCOLO II STRALCIO" per un importo complessivo di € 360.000,00;

Dato atto che:

- il comune intende candidare tale progetto all'Avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche,

di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'articolo 46-bis del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157 – annualità 2023/2024;

- a causa di alcuni adeguamenti normativi si è ritenuto opportuno ridefinire un nuovo quadro economico e pertanto si ritiene necessario riapprovare in linea tecnica il progetto;

Tenuto conto del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatto dall'Ing. Florini Emer dello studio tecnico FB DI FLORINI EMER & C. all'oggetto **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA FOSCOLO II STRALCIO"** che si compone degli elaborati posti in atti del servizio ed avente il seguente quadro tecnico economico:

- Relazione generale
- Relazione di calcolo strutturale contenente relazione sui materiali e analisi stato di fatto
- Elaborati grafici, comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti, costituiti da
 - ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI
 - Tav. 1: Estratto di mappa / Estratto di R.U.E. / Estratto aereo - fotogrammetrico con individuazione dell'area oggetto di intervento
 - Tav. 2A: Pianta Piano Terra
 - Tav. 2B: Pianta Piano primo
 - Tav. 2C: Pianta Copertura
 - RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE
 - Tav. 1R: Blocco A
 - Tav. 2R: Blocco B strutture verticali
 - Tav. 3R: Blocco B coperture
 - ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI
 - Tav. 1S: Inquadramento blocchi di intervento
 - Tav. 2S: Inquadramento interventi
 - Tav. 3S: Ringrosso pilastri sottopasso e ripristino muri controterra (blocco A)
 - Tav. 4S: Nuovi muri portanti (blocco B)
 - Tav. 5S: Solette in c.a. e ammorsamenti verticali (blocco B)
 - Tav. 6S: Telaio controventato di irrigidimento in acciaio (blocco B)
 - Tav. 7S: Intonaco armato (blocco B)
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, costituito dai seguenti elaborati:
 - Manuale d'uso
 - Manuale di manutenzione
 - Programma di manutenzione / sottoprogramma delle prestazioni
 - Programma di manutenzione / sottoprogramma dei controlli
 - Programma di manutenzione / sottoprogramma degli interventi
- Documentazione fotografica
- Relazioni specialistiche ed elaborati grafici relativi alla sicurezza in cantiere
 - PSC_Relazione generale;
 - PSC_Costi della sicurezza;
 - PSC_Diagramma di Gantt_cronoprogramma;
 - PSC_Fascicolo dell'opera;
 - PSC_Tav 1_Layout di cantiere_1°Fase;
 - PSC_Tav 2_Layout di cantiere_2°Fase;
 - PSC_Tav 3_Layout di cantiere_3°Fase;
 - PSC_Tav 4_Layout di cantiere_4°Fase;
 - PSC_Tav 5_Inquadramento generale;
- Computo metrico estimativo
- Elenco dei prezzi unitari



- Analisi dei Prezzi Unitari determinati mediante Analisi dei Costi Elementari;
- Calcolo Analitico dell'Incidenza media della Manodopera

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	257.330,48
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	€	10.299,28
A	IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2)	€	267.629,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1	IVA 10% SU A)	€	26.762,98
B.2	Spese tecniche di Progettazione Definitiva - Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità Lavori, prestazioni Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione ed attività tecniche annesse, compreso oneri fiscali (contributo casse previdenziali e I.V.A.)	€	41.876,74
B.3	Indagini in situ e predisposizione relazione geologica - geotecnica - sismica, compreso oneri fiscali (contributo casse previdenziali e I.V.A.)	€	4.000,00
B.4	Spese tecniche di collaudo statico, compreso oneri fiscali (contributo casse previdenziali e I.V.A.)		5.000,00
B.5	Spese tecniche per incentivi art. 45 comma 3 d.lgs 36/2023 (2%)	€	5.352,58
B.6	Contributo ANAC	€	250,00
B.7	Imprevisti	€	29.127,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	112.370,24
	TOTALE A+B	€	380.000,00

Dato atto che l'importo totale del finanziamento di € 380.000,00 sarà data copertura economica con richiesta di contributo al Fondo stanziato sul capitolo 8105, piano gestionale 10, dello stato di previsione della spesa del Ministero Istruzione e del Merito, denominato «*Fondo opere-spese per interventi di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento antisismico ed efficientamento energetico degli immobili adibiti all'istruzione scolastica ai sensi del D.P.R. 10 marzo 1998, n. 76*», con ripartizione sugli esercizi finanziari dal 2026 al 2030 con la



fruizione delle quote relative al quadriennio 2026-2029 per un ammontare pari a € 103.426.620,00;

Ritenuto pertanto opportuno e strategico:

- riapprovare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatto dall'Ing. Florini Emer dello studio tecnico FB DI FLORINI EMER & C. all'oggetto **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA FOSCOLO II STRALCIO"** con aumento del quadro economico da € 360.000,00 a € 380.000,00;
- candidare tale progetto all'Avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'articolo 46-bis del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157 – annualità 2023/2024 essendo l'intervento già inserito negli atti di programmazione dell'Ente, in conformità all'articolo 37, comma 1 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023);

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- 1) di riapprovare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), redatto dall'Ing. Florini Emer dello Studio Tecnico FB di Florini Emer & C., relativo ai **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA FOSCOLO – II STRALCIO"**, composto dagli elaborati depositati agli atti del Servizio e caratterizzato dal seguente quadro economico:
 - Relazione generale
 - Relazione di calcolo strutturale contenente relazione sui materiali e analisi stato di fatto
 - Elaborati grafici, comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti, costituiti da
 - ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI
 - Tav. 1: Estratto di mappa / Estratto di R.U.E. / Estratto aereo - fotogrammetrico con individuazione dell'area oggetto di intervento
 - Tav. 2A: Pianta Piano Terra
 - Tav. 2B: Pianta Piano primo
 - Tav. 2C: Pianta Copertura
 - RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE
 - Tav. 1R: Blocco A
 - Tav. 2R: Blocco B strutture verticali
 - Tav. 3R: Blocco B coperture
 - ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI
 - Tav. 1S: Inquadramento blocchi di intervento



- Tav. 2S: Inquadramento interventi
- Tav. 3S: Ringrosso pilastri sottopasso e ripristino muri controterra (blocco A)
- Tav. 4S: Nuovi muri portanti (blocco B)
- Tav. 5S: Solette in c.a. e ammassamenti verticali (blocco B)
- Tav. 6S: Telaio controventato di irrigidimento in acciaio (blocco B)
- Tav. 7S: Intonaco armato (blocco B)
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, costituito dai seguenti elaborati:
 - Manuale d'uso
 - Manuale di manutenzione
 - Programma di manutenzione / sottoprogramma delle prestazioni
 - Programma di manutenzione / sottoprogramma dei controlli
 - Programma di manutenzione / sottoprogramma degli interventi
- Documentazione fotografica
- Relazioni specialistiche ed elaborati grafici relativi alla sicurezza in cantiere
 - PSC_Relazione generale;
 - PSC_Costi della sicurezza;
 - PSC_Diagramma di Gantt_cronoprogramma;
 - PSC_Fascicolo dell'opera;
 - PSC_Tav 1_Layout di cantiere_1°Fase;
 - PSC_Tav 2_Layout di cantiere_2°Fase;
 - PSC_Tav 3_Layout di cantiere_3°Fase;
 - PSC_Tav 4_Layout di cantiere_4°Fase;
 - PSC_Tav 5_Inquadramento generale;
- Computo metrico estimativo
- Elenco dei prezzi unitari
- Analisi dei Prezzi Unitari determinati mediante Analisi dei Costi Elementari;
- Calcolo Analitico dell'Incidenza media della Manodopera

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	257.330,48
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	€	10.299,28
A	IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2)	€	267.629,76

B SOMME A DISPOSIZIONE:

B.1	IVA 10% SU A)	€	26.762,98
B.2	Spese tecniche di Progettazione Definitiva - Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità Lavori, prestazioni Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione ed attività tecniche annesse, compreso oneri fiscali (contributo casse previdenziali e I.V.A.)	€	41.876,74
B.3	Indagini in situ e predisposizione relazione geologica -	€	4.000,00



geotecnica - sismica, compreso oneri fiscali (contributo casse previdenziali e I.V.A.)

B.4	Spese tecniche di collaudo statico, compreso oneri fiscali (contributo casse previdenziali e I.V.A.)		5.000,00
B.5	Spese tecniche per incentivi art. 45 comma 3 d.lgs 36/2023 (2%)	€	5.352,58
B.6	Contributo ANAC	€	250,00
B.7	Imprevisti	€	29.127,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	112.370,24
TOTALE A+B		€	380.000,00

- 2) di candidare tale progetto all'Avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'articolo 46-bis del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157 – annualità 2023/2024 essendo l'intervento già inserito negli atti di programmazione dell'Ente, in conformità all'articolo 37, comma 1 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023);
- 3) di dare atto che l'importo totale del finanziamento di € 380.000,00 sarà data copertura economica con richiesta di contributo sul Fondo stanziato sul capitolo 8105, piano gestionale 10, dello stato di previsione della spesa del Ministero Istruzione e del Merito , denominato *«Fondo opere-spese per interventi di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento antisismico ed efficientamento energetico degli immobili adibiti all'istruzione scolastica ai sensi del D.P.R. 10 marzo 1998, n. 76»*, con ripartizione sugli esercizi finanziari dal 2026 al 2030 con la fruizione delle quote relative al quadriennio 2026-2029 per un ammontare pari a € 103.426.620,00;
- 4) di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Nobili Giovanni;
- 5) di dare mandato al Direttore d'area Servizi Tecnici di procedere all'adozione di tutti gli atti consequenziali per dare esecuzione al presente provvedimento e per portare a buon fine il processo entro i termini stabiliti dall'avviso procedendo anche, in caso di ammissione a finanziamento, ad effettuare tutti gli adempimenti necessari e conseguenti;
- 6) di incaricare i servizi competenti dell'adozione dei provvedimenti successivi.



Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
VENTURELLI DAVIDE

Il Segretario Generale
TARTAGLIONE ONOFRIO

