



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Lavori Pubblici - Gestione e Manutenzione Patrimonio

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 482 del 08/10/2026

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PISCINA SCOPERTA DI PAVULLO NEL FRIGNANO. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2025, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 18/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026 – 2028 e relativi allegati;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 – 2028 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs n.267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81;
 - con determinazione n. 307 del 06.08.2015 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva la concessione di costruzione del nuovo impianto natatorio comunale e successiva gestione del complesso sportivo polivalente (piscina/tennis) del Comune di Pavullo, al COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA:
 - MANDATARIA: CSI SERVIZI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LI
 - MITATA - STRADA GHERBELLA 294/B - MODENA
 - MANDANTE: SICREA S.P.A. VIA GRANDI 1 REGGIOLO
 - MANDANTE: ARCHILINEA S.R.L. VIALE REGINA PACIS 86/B SASSUOLO,
- in conformità all'offerta tecnica ed all'offerta economica presentate in sede di gara approvate e poste agli atti dell'Area Servizi Tecnici codice CUP: D74B10000300002, CODICE CIG DERIVATO: 6350486AD2;
- con determinazione n. 76 del 25.02.2016 si è proceduto ad approvare lo schema di contratto per l'affidamento della concessione di costruzione del nuovo impianto natatorio comunale e successiva gestione del



complesso sportivo polivalente (piscina/tennis) da stipularsi con la sopra citata APPENNINO SPORT S.S.D. A R.L.;

- con deliberazione di G.C. n. 6 del 25.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'impianto natatorio del Comune di Pavullo nel Frignano – Impianto piscina e spogliatoi, progetto predisposto dallo studio tecnico ARCHILINEA S.R.L. di Sassuolo, per la sua qualità di socio della società di progetto concessionaria, a firma dell'Arch. Giuseppe Gervasi, completo di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente, dal quale risulta che l'esecuzione dell'opera comporta una spesa complessiva di € 3.731.951,504;

Richiamati:

- il contratto Rep. n. 404 stipulato in data 26.02.2016 con la società di progetto APPENNINO SPORT S.S.D. A R.L. relativo alla concessione di costruzione del nuovo impianto natatorio comunale e successiva gestione del complesso sportivo polivalente (piscina/tennis);
- l'atto Rep. n. 446 del 10.04.2018 ad oggetto: "Atto modificativo ed integrativo del contratto per la concessione di costruzione del nuovo impianto natatorio comunale e successiva gestione del complesso sportivo polivalente (PISCINA/TENNIS) del Comune di Pavullo sottoscritto in data 26.02.2016 – Rep. n. 404";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 10.10.2024 con la quale è stato approvato l'accordo integrativo alla concessione di costruzione del nuovo impianto natatorio Comunale e successiva gestione del complesso sportivo polivalente (Piscina/Tennis) del Comune di Pavullo nel Frignano, (contratto Rep. 446 del 06.04.2018) ed individuata come Responsabile del Procedimento per conto del Comune la Sig.ra Rita Venturelli Responsabile dei Servizi Culturali, Sport Turismo e Tempo Libero;
- l'accordo integrativo alla concessione di costruzione del nuovo impianto natatorio Comunale e successiva gestione del complesso sportivo polivalente (Piscina/Tennis) del Comune di Pavullo nel Frignano, (contratto Rep. 446 del 06.04.2018) sottoscritto in data 25.10.2024;

Preso atto:

- della determinazione n. 549 del 15.11.2024 con la quale sono state affidate ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) della D.Lgs 36/2023 le attività professionali finalizzate alla redazione del progetto PFTE-esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione in riferimento ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PISCINA SCOPERTA DI PAVULLO NEL FRIGNANO" allo studio TECO+ PARTNERS S.T.P. SRL con sede in Viale Aldo Moro 64 - 40127 Bologna (Bologna) C.F. 03987491200 P.IVA IT03987491200 in esito alla richiesta di offerta n. P441811-24 – CODICE CIG B4227EEA4B;
- della deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 21.11.2024 con la quale si è proceduto ad approvare in linea tecnica il progetto PFTE-esecutivo predisposto dallo studio TECO+ PARTNERS S.T.P. SRL dal quale risulta che l'esecuzione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PISCINA SCOPERTA DI PAVULLO NEL FRIGNANO comprendente tutti i lavori necessari per riportare il parco all'antico splendore comporta una spesa complessiva di € 1.200.000,00;
- che l'opera di che trattasi è pertanto inserita nell'elenco nel piano triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025 – 2027 con un quadro economico finale pari a € 1.030.000,00;
- che il progettista incaricato con determinazione n. 549 del 15.11.2024, Ing. Carlo Rotellini della società TECO+ PARTNERS S.T.P. SRL con sede in Viale Aldo Moro 64,- 40127 Bologna (BO) – P.IVA: IT03987491200, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento sopracitato;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 14.05.2026 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato **Ing. Carlo Rotellini della società TECO+ PARTNERS S.T.P. SRL** dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PISCINA SCOPERTA DI PAVULLO NEL FRIGNANO CUP D73I24000090006" dal quale risulta che l'esecuzione complessiva dei lavori di che trattasi comporta una spesa come da q.e riportato:

AGG. 2026 RIQUALIFICAZIONE PISCINA ESTIVA DEL POLO NATATORIO COMUNALE DI PAVULLO NEL FRIGNANO - PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO - lotto 1-piscina	804.490,88 €
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	32.350,00 €
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO (A1+A2)	836.840,88 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
B.1	IVA 10% SU A)	83.684,09 €
B.2	Contributo Anac	445,00 €
B.3	Incentivi art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (2% su A appalto)	11.300,00 €
B.4	Spese tecniche per direzione lavori e cse, compreso iva e cap	85.000,00 €
B.5	Collaudo statico compreso IVA e CAP	5.690,30 €
B.6	Arrotondamenti	6.069,73 €
B.7	IRAP su imponibile B.3	970,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	193.159,12 €
	TOTALE A+B	1.030.000,00 €

- che con propria determinazione n.329 del 10.07.2026 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PISCINA SCOPERTA DI PAVULLO NEL FRIGNANO CUP D73I24000090006, per un importo a base d'appalto di € 836.840,88 di cui € 804.490,88 per lavori soggetti a ribasso ed € 32.350,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "Metodo A" dell'Allegato II.2 del Codice D.Lgs. n. 36/2023;
- che con determinazione della Responsabile della SOS Contratti e Appalti n. 332 del 13.07.2026 è stato stabilito di approvare la lettera di invito alla gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della piscina scoperta di Pavullo nel Frignano" CUP D73I24000090006 mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "Metodo A" dell'Allegato II.2 del Codice D.Lgs. n. 36/2023, per un importo a base d'appalto di € 836.840,88 di cui € 804.490,88 per lavori soggetti a ribasso ed € 32.350,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, scelti dal R.U.P. del Comune di Pavullo nel Frignano nell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure utilizzato dal Comune sulla base dell'accordo con la Provincia di Modena;

- che con determinazione n. 382 del 11.08.2026 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Viale Corassori, 62 – Modena (MO) - P.IVA 03604410369 che ha offerto il ribasso del 5,44% e quindi il prezzo di € 760.726,58 per lavori, oltre a € 32.350,00 per oneri della sicurezza per complessivi € 793.076,58 oltre ad I.V.A. 10% e così per totali € 872.384,24 – CODICE CUP D73I24000090006 – CODICE CIG BC60DAFBFC;
- che in data 28.09.2026 è stato sottoscritto il contratto reg. n.31/2026;

Preso atto inoltre che nell'invito spedito tramite SATER-ER PI441811-24 e nella determinazione n. 549 del 15.11.2024 di affidamento delle attività professionali finalizzate alla redazione del progetto PFTE-esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione è stato previsto, visto il calcolo della parcella per le prestazioni di progettazione PFTE-esecutiva e direzione lavori e coordinamento della sicurezza da cui si evince che le prestazioni complessive ammontano a € 139.500,00 oltre a iva e cap così suddivise: 74.500,00 oltre a cap e iva 22% per la progettazione PFTE€ - esecutiva compreso coordinamento in fase di progettazione ed 65.000,00 oltre a cap e iva 22% per la direzione lavori compreso coordinamento in fase di esecuzione, di riservarsi di procedere in un secondo momento all'affidamento allo stesso OE delle prestazioni di direzione lavori compreso coordinamento in fase di esecuzione ribassato dello stesso ribasso % offerto in sede di gara per la progettazione;

Dato atto pertanto che occorre dare avvio ai lavori e pertanto nominare il direttore dei lavori e il CSE;

Ritenuto opportuno procedere con il presente atto, in virtù dell'opzione prevista in sede di invito spedito tramite SATER-ER PI441811-24, di affidare alle prestazioni professionali di direzione lavori compreso coordinamento in fase di esecuzione allo stesso studio TECO+ PARTNERS S.T.P. SRL con sede in Viale Aldo Moro 64 - 40127 Bologna (Bologna) C.F. 03987491200 P.IVA IT03987491200 per un importo di € 63.700,00 oltre a oltre a cap e iva 22%;

Dato atto che la spesa complessiva di € 80.822,56 (oneri previdenziali ed I.V.A.) trova copertura come segue:

- € 29.475,03 al capitolo n. 2024900285600/1 all'oggetto Lavori di ristrutturazione Piscina scoperta - Mutuo Istituto credito sportivo;
- € 51.347,53 al capitolo n. 2024900285600/3 all'oggetto Lavori di ristrutturazione Piscina scoperta – Risorse Proprie;

Dato atto che l'affidatario, secondo quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificata dal Decreto Legge n. 287 del 2010, a pena di nullità assoluta del contratto, si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato agli appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 Agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

Dato atto che della presente determinazione di impegno di spesa sarà data informazione al Sindaco ai sensi dello Statuto e delle norme regolamenti vigenti;

Attesa la propria competenza nel rispetto del Decreto del Sindaco n. 5 del 30/06,2026 con il quale, tra l'altro è stata conferita al sottoscritto la Direzione dell'Area Servizi Tecnici;



Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità
- il D.Lgs n. 36/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- 2) di procedere con il presente atto, in virtù dell'opzione prevista in sede di invito spedito tramite SATER-ER PI441811-24, ad affidare alle prestazioni professionali di direzione lavori compreso coordinamento in fase di esecuzione allo stesso studio **TECO+ PARTNERS S.T.P. SRL** con sede in Viale Aldo Moro 64 - 40127 Bologna (Bologna) C.F. 03987491200 P.IVA IT03987491200 per un importo di € 63.700,00 oltre a oltre a cap 4% e iva 22% così per complessivi € 80.822,56 CODICE CIG B4227EEA4B;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 80.822,56 (oneri previdenziali ed I.V.A.) trova copertura come segue:
 - € 29.475,03 al capitolo n. 2024900285600/1 all'oggetto Lavori di ristrutturazione Piscina scoperta - Mutuo Istituto credito sportivo;
 - € 51.347,53 al capitolo n. 2024900285600/3 all'oggetto Lavori di ristrutturazione Piscina scoperta – Risorse Proprie;
- 4) di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro gli anni 2026 e 2027;
- 5) di disporre l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto di determinazione in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia;
- 6) di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, c. 8, del T.U.E.L. e con le regole del pareggio finanziario di bilancio;
- 7) di incaricare i servizi competenti della cura dei successivi provvedimenti.
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pavullo nel Frignano, 08/10/2026

**Sottoscritta dal
Direttore di Area
(NOBILI GIOVANNI)
con firma digitale**

