



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Ambiente

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 499 del 15/10/2026

Oggetto: CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE (99 ANNI) DI UN TOMBA DI FAMIGLIA UBICATA NEL CIMITERO FRAZIONALE DI GAIATO.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2025, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 18/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026 – 2028 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 – 2028 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs n.267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81;

Considerato che nel cimitero frazionale di Gaiato è presente un manufatto in cemento armato da adibire a tomba di famiglia ubicato a sinistra rispetto all'ingresso ad angolo fra i lotti 1 e 2 dei loculi, indicativamente i lati più lunghi hanno dimensioni di ml. 3,05 x 3,10 e l'altezza media è di ml. 3,50, come da planimetria conservata agli atti presso il Servizio Ambiente - Protezione Civile.

La tomba di famiglia è composta da n. 8 loculi, senza spazi destinati a ossari, e si presenta allo stato grezzo. È presente la sola pavimentazione nella zona di ingresso, mentre i loculi sono disposti trasversalmente rispetto alla direzione di accesso al manufatto. Lo stato manutentivo complessivo è da considerarsi discreto, tenuto conto dell'età del manufatto. Si rilevano, in particolare, tracce di umidità sulle pareti dei loculi della fila inferiore, nonché tracce di umidità a soffitto.



Per la mancanza di giunto di dilatazione e sismico con i loculi limitrofi sono presenti tracce di fessurazioni, ormai datate, che non costituiscono pregiudizio alla idoneità statica del manufatto, ma che, con il loro replicarsi nel tempo, potrebbero arrecare qualche danno alle future finiture della cappellina.

E' da intendersi che il manufatto viene concesso dal Comune ed accettato dal concessionario nello stato realizzato e di manutenzione in cui si trova ("visto e piaciuto").

Dato atto che alcuni cittadini hanno manifestato il proprio interesse ad ottenere in concessione la tomba funeraria in parola;

Rilevata pertanto l'opportunità di disporre la concessione novantanovenale (99 anni) della tomba in parola e vista a tal fine la relazione tecnica redatta dall'Ing. Giovanni Nobili – Direttore dell'Area Servizi Tecnici, conservata agli atti dell'ufficio, relativa allo stato manutentivo e alle condizioni di conservazione della tomba di famiglia oggetto della procedura, dalla quale si rileva il valore della concessione compreso il manufatto grezzo (stato di fatto) quantificato in €. 12.000,00;

Ritenuto di procedere all'individuazione del concessionario mediante la pubblicazione di apposito avviso di gara da espletare col metodo delle offerte segrete, di cui all'art.73, lett. C) del R.D. n.827/1924, con ammissione di sole offerte in aumento sul valore della concessione, come sopra determinato e con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto;

Vista la documentazione di gara, e in particolare l'avviso di gara, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (Allegato A);

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 Agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

Dato atto che della presente determinazione di impegno di spesa sarà data informazione al Sindaco ai sensi dello Statuto e delle norme regolamenti vigenti;

Attesa la propria competenza nel rispetto del Decreto del Sindaco n. 7 del 13.05.2024 con il quale, tra l'altro è stata conferita al sottoscritto la Responsabilità del Servizio Ambiente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

1) di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di disporre la concessione novantanovenale (99 anni) di una tomba di famiglia ubicata a sinistra rispetto all'ingresso ad angolo fra i lotti 1 e 2 dei loculi, indicativamente i lati più lunghi hanno dimensioni di ml. 3,05 x 3,10 e l'altezza media è di ml. 3,50, come da planimetria conservata agli atti presso il Servizio Ambiente - Protezione Civile.



3) di procedere alla individuazione del concessionario mediante la pubblicazione di apposito avviso di gara informale da espletare con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art.73, lett. C) del R.D. 827/1924, con ammissione di sole offerte in aumento sul prezzo della concessione posto a base di gara e con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto:

- cimitero di Gaiato base di gara per concessione novantanovenale (99 anni) Euro 12.000,00

4) di approvare l'avviso di gara, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (Allegato A);

5) di dare atto che la somma di €. 12.000,00 verrà accertata al Capitolo 4010970076600/0 "Proventi concessioni cimiteriali (Aree, Loculi)"

6) di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'anno 2026;

7) di disporre l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto di determinazione in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia;

8) di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, c. 8, del T.U.E.L. e con le regole del pareggio finanziario di bilancio;

9) di incaricare i servizi competenti della cura dei successivi provvedimenti.

10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pavullo nel Frignano, 15/10/2026

**Sottoscritta dal
Responsabile di Servizio
(DONINI RICCARDO)
con firma digitale**

