



Comune di Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 138 DEL 15/10/2026

Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTI IRAI ED EVAC ED ALTRI INTERVENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA ED ASILO NIDO PANINI A S. ANTONIO DI PAVULLO N/F (MO).APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023.

L'anno 2026 addì 15 del mese di ottobre alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

VENTURELLI DAVIDE	Sindaco	Presente
MONTI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
CORNIA DANIELE	Assessore	Presente
SARGENTI ALICE	Assessore	Presente
VALLICELLI MASSIMO	Assessore	Presente
LAMI CAMILLA	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. TARTAGLIONE ONOFRIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VENTURELLI DAVIDE in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTI IRAI ED EVAC ED ALTRI INTERVENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA ED ASILO NIDO PANINI A S. ANTONIO DI PAVULLO N/F (MO).APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2025, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 18/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026 – 2028 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 – 2028 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs n.267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 08/05/2026 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2026-2028 adottata in via d'urgenza;
- presso il Polo per l'infanzia della frazione di S. Antonio si è reso necessario ampliare i posti nido disponibili per la scelta dell'amministrazione comunale di dare risposta alle domande delle famiglie residenti nella frazione o ivi impegnate in attività lavorative. L'aumento della domanda da parte delle famiglie, la definizione dei LEP per l'offerta di posti nido e la programmazione regionale che ha messo a disposizione contributi per l'apertura di nuovi posti e per la riduzione delle rette a carico delle famiglie ha portato l'amministrazione comunale a rimodulare l'offerta finora disponibile. La crisi demografica che si avverte anche nel nostro territorio comunale può essere contrastata sostenendo le nuove famiglie e attivando una flessibilità di utilizzo delle strutture scolastiche esistenti per migliorarne il ruolo di presidio di comunità. Grazie a queste scelte è aumentato il numero di bambini in età 12-36 mesi che ora è possibile accogliere presso il nido Scarabocchio, passando dai 21 inizialmente autorizzati negli spazi al primo piano del Polo a potenzialmente 42 con i 21 posti autorizzati negli spazi a piano terra, costituendo così due sezioni di nido comunale nella struttura che ospita anche cinque sezioni di scuola dell'infanzia, ma con una flessibilità di attivazione anche su numeri intermedi (30 posti o 36 posti) che permette di meglio rispondere alle oscillazioni della domanda tra nido e scuola dell'infanzia. L'apertura del collegamento interno risponde ad una più efficace organizzazione del nido ma anche ad una innovazione dei servizi educativi per bambini da zero a sei anni per la piena realizzazione del sistema integrato zero sei introdotto dalla normativa statale con il D.Lgs. n. 65/2017;

Preso atto che:

- si è reso necessario procedere all'acquisizione dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento sopra indicato, consistenti nell'affidamento di servizi di progettazione e direzione lavori per la realizzazione di impianti IRAI ed EVAC e altri interventi in materia di prevenzione incendi, dovendo i tecnici incaricati essere abilitati presso l'albo del Ministero per interventi in materia di prevenzione incendi con iscrizione all'elenco dei professionisti abilitati secondo il D.M. 05/08/2011 presso il Ministero degli interni, tramite affidamento diretto, di cui alla determinazione n. 249 del 28.05.2026 a favore del tecnico Ing. Adani Giordano con studio tecnico di ingegneria in Via Giardini Sud, 243 – Pavullo nel Frignano (MO) – P.IVA 02212720367;

- con deliberazione di G.C. n. 79 del 11.06.2026 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTI IRAI ED EVAC ED ALTRI INTERVENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA ED ASILO NIDO PANINI A S. ANTONIO DI PAVULLO N/F (MO)" redatto dal summenzionato tecnico Ing. Adani Giordano dell'importo complessivo di € 100.000,00;
- con la determinazione n. 313 del 07.07.2026 sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023:
 - a) i lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTI IRAI ED EVAC ED ALTRI INTERVENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA ED ASILO NIDO PANINI A S. ANTONIO DI PAVULLO N/F (MO)", alla ditta PRO ENERGY GROUP SRL con sede in Via Giardini Nord,75 – Pavullo n/F. (MO) – P.IVA/C.F.:03176800369, in esito all'affidamento diretto registro di sistema n. PI325554-26, di cui sopra, per il prezzo complessivo di € 64.975,63 oltre ad € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 66.975,63 ad I.V.A. 10%;
 - b) le prestazioni tecniche di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di che trattasi all'Ing. Emer Florini dello STUDIO TECNICO FB DI FLORINI ING. EMER & C. con sede in Via per Serramazzone, 3 - Pavullo n/F. (MO) – C.F./P.IVA: 01783730367 per una spesa complessiva di € 3.850,00 oltre ad oneri contributivi 4% e 5% ed oltre ad I.V.A. 22%, così per un totale di € 4.915,41;

Richiamata la consegna dei lavori in via d'urgenza in data 07.07.2026;

Atteso che:

- durante l'esecuzione delle opere sono emerse condizioni non preventivabili che hanno reso evidente la necessità di realizzare lavorazioni ulteriori rispetto a quelle originariamente previste nel progetto esecutivo. Tali circostanze non erano desumibili dalla documentazione disponibile né accertabili attraverso le ordinarie attività di verifica preliminare;
- le nuove lavorazioni si sono rese necessarie durante lo smontaggio degli infissi esistenti con la necessità di interventi murari e di tinteggiatura legati allo stato delle strutture esistenti emersi durante le fasi di demolizione e a seguito della verifica del non funzionamento di diverse lampade di emergenza;
- la mancata esecuzione delle opere in variante determinerebbe l'impossibilità di completare correttamente l'intervento compreso il non ottenimento del nuovo CPI;
- questo aspetto, del tutto imprevisto e imprevedibile, ha comportato una revisione del progetto rendendo necessario:
 - a) modifiche al serramento monoblocco per adattarlo al foro porta ricavato nella finestra esistente con realizzazione di sopraluce in vetro non apribile
 - b) interventi murari non prevedibili resi necessari a seguito dello smontaggio degli infissi esistenti e delle trasformazioni dei fori porta;
 - c) smontaggio e rimontaggio, con recupero parziale, dei battiscopa resi necessari a seguito degli interventi murari;
 - d) opere di tinteggiatura e riprese tinteggiatura esistenti necessarie a seguito degli interventi murari;
 - e) sostituzione di lampade di emergenza non funzionanti;
- le modifiche proposte non alterano la natura generale del contratto, conservando sostanzialmente la "natura" dell'appalto in oggetto;



- le ragioni di cui sopra, per le quali le modifiche in corso di esecuzione del contratto si rendono necessarie, identificano la fattispecie di una modifica non sostanziale rientrante nel caso previsto dall'art. 120 comma 1 lettera c punto 2) del D. Lgs. n. 36/2023 essendo cause imprevedute e imprevedibili e le stesse non alterano la natura generale del contratto e comportano un aggravio di spesa contenuto entro i limiti del 50% dell'importo originario dei contratti;

Rilevato che, in conseguenza di quanto sopra, è stata predisposta dai Direttori dei Lavori, Ing. Adani Giordano una perizia di variante delle predette opere con aumento dell'importo contrattuale opere edili di € 6.086,87 valutati con prezzi al netto del ribasso offerto oltre a 6 nuovi prezzi (non vi sono oneri di sicurezza aggiuntivi) oltre ad I.V.A. ;

Vista la perizia di variante suddetta, costituita dai seguenti elaborati, posti in atti alla presente deliberazione:

- 1 Relazione di Variante
- 2 Computo metrico estimativo di Variante
- 3 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 4 Analisi Nuovi prezzi
- 5 Schema atto di sottomissione
- 6 Quadro di raffronto

Accertato che dagli elaborati di cui sopra:

- l'importo netto dei lavori edili aggiuntivi è di € 6.086,87 valutati con prezzi al netto del ribasso offerto oltre a 6 nuovi prezzi (non vi sono oneri di sicurezza aggiuntivi) oltre ad I.V.A.;
- non è previsto un aumento dei tempi di realizzazione;
- l'importo per opere con l'impresa PRO ENERGY GROUP SRL con sede in Via Giardini Nord,75 – Pavullo n/F. (MO) – P.IVA/C.F.:03176800369 viene elevato da € 66.975,63 (compresi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza) ad € 73.062,50 (compresi € 2000,00 per oneri di sicurezza);
- le condizioni generali di esecuzione dei lavori sono le stesse contenute nei documenti di gara e di offerta;
- i lavori previsti dalla perizia di variante e suppletiva saranno eseguiti dall'Impresa affidataria dei lavori pari al 9,08% dell'importo contrattuale e pertanto rientranti nel 50% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- sussistono i presupposti di cui all'art.120 comma 1 lettera c punto 2) del D. Lgs. n. 36/2023, per la redazione di una variante in corso d'opera, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo in quanto la stessa non altera la natura generale del contratto e comporta un aggravio di spesa contenuto entro i limiti del 50% dell'importo originario del contratto;
- ai maggiori oneri di cui alla presente perizia (lavori, I.V.A.) sarà fatto fronte utilizzando il ribasso d'asta e parte della voce impreviduti;
- le variazioni non dipendono da omissioni o errori nella progettazione;
- in seguito all'approvazione della variante il nuovo quadro economico risulta il seguente per complessivi € 100.000,00:



QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

			AGGIUDICATO	VARIANTE	DIFFERENZE
A.1.a	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€	64.975,63	71.062,50	6.086,87
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	€	2.000,00	2.000,00	0,00
A	IMPORTO DEI LAVORI	€	66.975,63	73.062,50	6.086,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE:				
B.1	IVA 10% SU A)	€	6.697,56	7.306,25	608,69
B.2	Contributo Anac	€	35,00	35,00	0,00
B.3	Incentivi art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (2% su A)	€	1.339,51	1.339,51	0,00
B.4	Spese tecniche progettazione e direzione lavori compreso cassa e iva	€	10.820,33	10.820,33	0,00
B.5	REDAZIONE PIANO SICUREZZA E PRESTAZIONI CSP E CSE	€	5.200,00	5.200,00	0,00
B.6	IRAP su 80% Incentivi	€	76,00	76,00	0,00
B.7	Imprevisti	€	6.216,54	2.160,41	-4.056,13
B.8	Economie da ribasso compreso iva	€	2.639,42	0,00	-2.639,42
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	33.024,37	26.937,50	-6.086,87
	TOTALE A+B	€	100.000,00	100.000,00	0,00

Ritenuto tali elaborati tecnici meritevoli di approvazione sulla scorta delle giustificazioni evidenziate negli atti sopra indicati e riportate nella relazione del Rup che si pone agli atti della presente;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267
- il D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

Con voti unanimi, legalmente resi;



DELIBERA

- 1 di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTI IRAI ED EVAC ED ALTRI INTERVENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA ED ASILO NIDO PANINI A S. ANTONIO DI PAVULLO N/F (MO)", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Adani Giordano con aumento dell'importo contrattuale di € 6.086,87 valutati con prezzi al netto del ribasso offerto oltre a 6 nuovi prezzi (non vi sono oneri di sicurezza aggiuntivi) oltre ad I.V.A costituita dai sotto riportati elaborati tecnici di variante, posti in atti alla presente:
 - 1 Relazione di Variante
 - 2 Computo metrico estimativo di Variante
 - 3 Verbale concordamento nuovi prezzi
 - 4 Analisi Nuovi prezzi
 - 5 Schema atto di sottomissione
 - 6 Quadro di raffronto
- 2 di dare atto che la variante in questione è redatta nel rispetto delle norme di cui all'art 120 comma 1 lettera c punto 2) del D. Lgs. n. 36/2023 e la stessa non altera la natura generale del contratto e comporta un aggravio di spesa contenuto entro i limiti del 50% degli importi originari dei contratti;
- 3 di dare atto che dalla variante approvata emerge quanto segue:
 - l'importo netto dei lavori edili aggiuntivi è di € 6.086,87 valutati con prezzi al netto del ribasso offerto oltre a 6 nuovi prezzi (non vi sono oneri di sicurezza aggiuntivi) oltre ad I.V.A;
 - non è previsto un aumento dei tempi di realizzazione;
 - l'importo per opere con l'impresa PRO ENERGY GROUP SRL con sede in Via Giardini Nord,75 – Pavullo n/F. (MO) – P.IVA/C.F.:03176800369 viene elevato da € 66.975,63 (compresi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza) ad € 73.062,50 (compresi € 2000,00 per oneri di sicurezza);
 - le condizioni generali di esecuzione dei lavori sono le stesse contenute nei documenti di gara e di offerta;
 - i lavori previsti dalla perizia di variante e suppletiva saranno eseguiti dall'Impresa affidataria dei lavori pari al 9,08% dell'importo contrattuale e pertanto rientranti nel 50% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - sussistono i presupposti di cui all'art.120 comma 1 lettera c punto 2) del D. Lgs. n. 36/2023, per la redazione di una variante in corso d'opera, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo in quanto la stessa non altera la natura generale del contratto e comporta un aggravio di spesa contenuto entro i limiti del 50% dell'importo originario del contratto;
 - ai maggiori oneri di cui alla presente perizia (lavori, I.V.A.) sarà fatto fronte utilizzando il ribasso d'asta e parte della voce imprevisti;
 - le variazioni non dipendono da omissioni o errori nella progettazione;
- 4 di dare atto che, a seguito della variante, il quadro economico dell'opera risulta del seguente tenore:



QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

			AGGIUDICATO	VARIANTE	DIFFERENZE
A.1.a	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€	64.975,63	71.062,50	6.086,87
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	€	2.000,00	2.000,00	0,00
A	IMPORTO DEI LAVORI	€	66.975,63	73.062,50	6.086,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE:				
B.1	IVA 10% SU A)	€	6.697,56	7.306,25	608,69
B.2	Contributo Anac	€	35,00	35,00	0,00
B.3	Incentivi art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (2% su A)	€	1.339,51	1.339,51	0,00
B.4	Spese tecniche progettazione e direzione lavori compreso cassa e iva	€	10.820,33	10.820,33	0,00
B.5	REDAZIONE PIANO SICUREZZA E PRESTAZIONI CSP E CSE	€	5.200,00	5.200,00	0,00
B.6	IRAP su 80% Incentivi	€	76,00	76,00	0,00
B.7	Imprevisti	€	6.216,54	2.160,41	-4.056,13
B.8	Economie da ribasso compreso iva	€	2.639,42	0,00	-2.639,42
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	33.024,37	26.937,50	-6.086,87
	TOTALE A+B	€	100.000,00	100.000,00	0,00

- 5 di dare atto che la somma complessiva necessaria all'esecuzione dei lavori di opera variante pari a € 6.695,56 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera, nelle somme a disposizione, come segue
- € 2.639,42 alla voce B.8 Economie da ribasso compreso iva;
 - € 4.056,11 alla voce B.7 Imprevisti;
- al capitolo 2024600260302/0 all'oggetto "Manutenzione straordinaria edifici scolastici-Urbanizzazione" del bilancio 2026;
- 6 di demandare agli uffici competenti la cura dei successivi provvedimenti.

Successivamente,



LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 .



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
VENTURELLI DAVIDE

Il Segretario Generale
TARTAGLIONE ONOFRIO

